Приложение №3
к Договору управления многоквартирным домом
№ УТО/ГР-44-К1-___ от __.__.2020 г.

Состав, характеристика общего имущества многофункционального жилого комплекса

1. Адрес многофункционального жилого комплекса: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 44, корпус 1
2. Серия, тип постройки: индивидуальный, многоквартирный жилой дом
3. Год постройки: 2020
4. Количество этажей: 1-24 (в том числе 1 подземный)
5. Количество квартир: 746
6. Количество машино-мест: 325
7. Общая площадь (в пределах внутренней поверхности наружных стен):67534,0 м^2
8. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 40154, 4 м^2
9. Площадь нежилых помещений: 3713,3 м^2
10. Площадь машино-мест: 5029,9м^2
11. Площадь прочих помещений и помещений общего назначения: 14960,2 м^2

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры
	I. Несущие, ограждающие конструкции, отделка, благоустройство	
1.	Фундаменты:	Фундаментная плита выполнена из бетона БСТ В25 П4 F150 W6 и арматуры А500Си А240. Плита по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, под фундаментной плитой двухслойная оклеечная гидроизоляция.
2.	Стены, колонны:	Несущие стены, колонны – монолитные железобетонные, бетон БСТ В35 П4 F150 W6, БСТ В25 П4 F150 W6, арматура А500С, А240. Наружные стены подземной части утеплены плитами ЭПП, толщиной 100 мм на глубину 1,8 м с устройством двухслойной оклеечной гидроизоляции. Наружные стены надземной части многослойные. Внутренний слой – пенобетонный стеновой блок толщиной 250 мм. Средний слой – минераловатные плиты на базальтовой основе толщиной 180 мм, наружный слой – вентилируемы фасад с фиброцементными панелями. Межквартирные стены из блоков ячеистого бетона или керамзитобетонных блоков толщиной 250 мм, внутренние перегородки в наземной части жилых зданий – из блоков ячеистого бетона толщиной 100 мм. Во вспомогательных и технических помещениях перегородки из блоков ячеистого бетона толщиной от 80 до 300 мм и из полнотелого кирпича толщина от 120 до 250 мм.
3.	Перекрытия, покрытие, балки:	Монолитные железобетонные, из бетона БСТ В25 П4 F150 W6, арматуры А500С, А240 и В500С.
4.	Лестницы:	Лестничные площадки и марши ниже второго этажа из монолитного бетона класса В25, арматуры классов А500С, А240 и В500С. Лестничные марши выше второго этажа – сборные железобетонные по монолитным железобетонным лестничным площадкам из бетона класса В25.
5.	Кровля:	Кровля плоская с внутренним водостоком с обогреваемыми ливнесточными воронками. 2хслойный гидроизоляционный ковер по разуклонке из керамзитового гравия. Утеплитель – экструдированный пенополистирол.
6.	Двери, ворота:	Двери входные и тамбура - алюминиевый профиль системы Masttech-67 заполнениеоднокамерный стеклопакет. Двери в санузел МОП и двери в щитовой шкаф - фирма "Профиль дорс" коробка без наличника под отделку в цвет стен. Двери балконные из алюминиевых профилей, со штульповым открыванием. Двери в лифтовый холл металлические, противопожарные, дымогазонепроницаемые, с уплотнителем в притворах, с порогом, с доводчиком. Двери в лестничные клетки металлические, противопожарные, с уплотнителем в притворах, с выпадающим порогом. С доводчиком. Двериревизионные металлические, глухие, распашные. Ворота на въезде/выезде подземной автостоянки: противопожарные секционные ворота DoorHanISDFP, спиральные ворота DoorHanHSSD. Ворота между отсеками подземной автостоянки откатные, глухие, с калиткой. Открывание ворот автоматическое посредством электропривода.

7.	Окна, витражи:	Оконные блоки выполнены из алюминиевых профилей. Цвет оконных блоков с наружной стороны RAL 7016, цвет со стороны помещений RAL 7030.Заполнение окон двухкамерный стеклопакет. Наружные стены первого этажа - светопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля системы MastTech-38, RAL7016. Прозрачное заполнение двухкамерный стеклопакет. Непрозрачное заполнение - сэндвич-панель панель RAL7016.
8.	Благоустройство:	Покрытия элементов благоустройства: - проездыс асфальтобетонным покрытием с примыкающими к ним тротуарами; - тротуары и площадки с мощением плиткой тротуарной; - детскиеплощадки с покрытием из резиновой крошки «Сэндвич-Гумибо»; - покрытие из асфальта для катания на роликах. Элементы озеленения: газоны, кустарники (Лапчатка желтая, Вейникостроцветковый, Спирея серая), деревья (клен красный , Сосна горная «Mughus»). Малые архитектурные формы: светильники уличного освещения Gigalight, 33шт, качели двойные SINGLEBUGLO 3шт; игровой элемент BUGLO 1шт; канатный комплекс BUGLO 3шт; качели BUGLO 1шт; игровой комплекс ECO BUGLO 1шт; качалка на пружинеBUGLO 1шт; канатный комплекс ACROBAT BUGLO 1шт; песочница BUGLO 1 шт. Металлическое ограждение территории с воротами и калитками.

II. Механическое, электрическое и иное оборудование			
№ п/п	Место установки	Наименование	Кол-во
1.	Устройство ввода теплоносителя (тепловой пункт):	Счетчик тепловой энергии – ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1-0-Е2	1 компл.
		Приборы учета тепла на вводе в корпуса:	
		Danfoss Sono 1500 CT Ду 80	3 шт.
		Danfoss Sono 1500 CT Ду65	1 шт.
		Danfoss Sono 1500 CT Ду50	2 шт.
		Danfoss Sono 1500 CT Ду40	2 шт.
		Danfoss Sono 1500 CT Ду32	2 шт.
		Danfoss Sono 1500 CT Ду25	2 шт.
		Теплообменники систем отопления, вентиляции, ГВС пластинчатые разборные «Ридан»	1 компл.
		Насосы циркуляционные систем отопления, вентиляции, ГВС «Grundfos»	1 компл.
		Управляющий агрегат системы отопления ReflexVariomat VS 1-2с насосами, баками, обвязкой	1 компл.
		Мембранный расширительный бак системы вентиляции WRV-500 «Wester»	1 шт.
		Регулятор перепада давления, клапаны регулирующие, соленоидные «Danfoss»	1 компл.
		Грязевик, фильтры механические фланцевые «Водоприбор»	1 компл.
		Водосчетчик холодной воды с импульсным выходом Ду50, G=15 м3/ч «Ценнер» МТКI	1 шт.
		Водосчетчик холодной воды с импульсным выходом Ду32, G=6.0 м3/ч «Ценнер» МТКI	1 шт.
		Краны стальные шаровые, задвижки, краны шаровые с редуктором, краны муфтовые, клапаны, манометры, термометры, опоры для труб	1 компл.
		Трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, ст.20 ГОСТ 3262-75, трубопроводы из стальных бесшовных горячедеформ. труб, Ст20 ГОСТ 8732-78	1 компл.
		Плиты из каменной ваты толщиной 50мм для теплоизоляцииарматуры и оборудования, теплоизоляционные минераловатные цилиндры	1 компл.
		Материалы для монтажа (лента стальная, лента алюминиевая, алюминиевый лист, Металл для крепления (швеллер, уголок, полоса, сталь круглая), анкерные болты, лакокрасочные материалы и т.д.)	1 компл.

2.	Система отопления:	Узлы распределительные этажные Danfoss	1 компл.
		Биметаллические радиаторы RIFAR B 200, BVL 200, стальные трубчатые радиаторы Arbonia 2200, регистры из стальных электросварных труб, электрические конвекторы StiebelEltron CNS, воздушно-тепловые завесы	1 компл.
		Вентили термостатические, запорные клапаны, автоматические воздухоотводчики, краны шаровые «Danfoss», опоры для стояков, смесительные узлы, компенсаторы	1 компл.
		Трубы полиэтиленовые PE-Xa, трубы защитные гофрированные для труб RehauRautitan, трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*, трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*, переходы стальные, теплоизоляционные трубки EnergoflexSuper SK, съемные декоративные решетки SPL DG, анкерные болты, лакокрасочные материалы, фитинги и другие комплектующее, необходимые для монтажа систем отопления с применением стальных и полимерных труб	1 компл.
3.	Система вентиляции:	**Противодымная вентиляция**	
		Вентиляторы УВОП, ВЕНК«КВМ»,LITENED «NED»	1 компл
		Клапан дымоудаления, клапаны огнезадерживающие, противопожарные, конфузоры, решетки «Сигмавент», «КВМ»	1 компл
		Воздуховоды из черной стали δ-1,2мм, воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали δ-0,8мм, материал базальтовый огнезащитный, окожушка из оцинкованной стали, анкерные болты, лакокрасочные материалы, фитинги и другие комплектующее, необходимые для монтажа систем вентиляции	1 компл.
		Общеобменная вентиляция	
		Вентиляторы LITENED, KVR, AIRNED «NED», «Ostberg»	1 компл.
		Установки приточные, приточно-вытяжные, вытяжные «NED» П1-П3, ПР1РВ1, В1-В32 (автостоянка)	1 компл.
		Шумоглушители, заслонки, дефлекторы, выбросные решетки, клапаны огнезадерживающие, дроссель-клапаны «NED», «ТУРБОВЕНТ»,«Эковоздух», «Сигмавент»	1 компл.
		Материал базальтовый огнезащитный, Монтажные опоры под воздуховоды, крепление для воздуховода (шпилька, траверса), окожушка из оцинкованной стали, анкерные болты, лакокрасочные материалы, фитинги и другие комплектующее, необходимые для монтажа систем вентиляции	1 компл.
4.	Система кондиционирования:	Наружный блок VRF системы KENTATSU KTRY160HZAN3	18 шт.
		Наружный блок VRF системы KENTATSU KTRY120HZAN3	38 шт.
		Наружный блок VRF системы KENTATSU KTRV290HZAN3-B	44 шт.
		Автоматизированное рабочее место для систем кондиционирования, ПО, шкафы управления, ИБП, кабели лотки, монтажные изделия и материалы для автоматизации систем кондиционирования	1 компл.
		Трубки медные, трубы дренажные, трубки теплоизоляционные, подставки, кронштейны, лотки, разветвители, хладагент, кабели сигнальные, кабели силовые, лотки, уголки, подвесы, соединители, анкерные болты, лакокрасочные материалы, рамы опорные, коробки распаячные, короба для отработанного воздуха, фитинги и другие комплектующее, необходимые для монтажа систем кондиционирования	1 компл.
5.	Система холодного водоснабжения. Противопожарный водопровод:	Счетчик холодного водоснабжения СТВХ-50 ДГ-50 (общедомовой)	1 шт.
		Приборы учета водопотребления на вводе в корпуса:	
		Пульсар Ду 32	14 шт.
		Пульсар Ду 25	2 шт.
		Пульсар Ду 20	17 шт.
		Пульсар Ду 15	6 шт.
		Шкафы пожарные ШПК 320-21 ВЗБ с 2мя пожарными кранами	145 шт.
		Краны шаровые, задвижки чугунные, обратные клапаны, затворы поворотные дисковые с УКПДЗ, головки муфтовые, муфты водопроводные, диафрагмы для уменьшения давления перед пожарным краном, оросители спринклерные, сигнализаторы потока жидкости, смесители для умывальника однорычажные	1 компл.

		Трубопроводы из труб стальных водогазопроводных оцинкованых обыкновенных по ГОСТ 3262-75*, трубопроводы из труб стальных электросварных оцинкованных обыкновенных по ГОСТ 10704-91	1 компл.
		Неподвижные опоры, материал для крепления трубопроводов, изоляция трубопроводов в виде трубок из вспененного каучука, цилиндры навивные кашированные фольгой, анкерные болты, лакокрасочные материалы, фитинги и другие комплектующее, необходимые для монтажа систем водоснабжения	1 компл.
6.	Система горячего водоснабжения:	Краны шаровые, задвижки чугунные, балансировочные клапаны, ручные термостатические циркуляционные клапаны, компенсаторы сильфонные, автоматические воздухоотводчики	1 компл.
		Трубопроводы из труб стальных водогазопроводных оцинкованых обыкновенных по ГОСТ 3262-75*, трубопроводы из труб стальных электросварных оцинкованных обыкновенных по ГОСТ 10704-91	1 компл.
		Неподвижные опоры, материал для крепления трубопроводов, изоляция трубопроводов в виде трубок из вспененного каучука, цилиндры навивные кашированные фольгой, анкерные болты, лакокрасочные материалы, фитинги и другие комплектующее, необходимые для монтажа систем водоснабжения	1 компл.
7.	Насосная станция:	Многонасосная установка SiBoostSmart 3 Helix VE 1606WILO	1 компл.
		Многонасосная установка COR-3 Helix V 1015/SKw-EB-R WILO	1 компл.
		Высоконапорные центробежные насосы Helix V 3606-1/16/E/KS/400-50 WILO	2 шт.
		Мембранный бак Refix DT 60, PN16	2 шт.
		Краны шаровые, задвижки чугунные, обратные клапаны, гибкие вставки	1 компл.
		Трубопроводы из труб стальных водогазопроводных оцинкованых обыкновенных по ГОСТ 3262-75*, трубопроводы из труб стальных электросварных оцинкованных обыкновенных по ГОСТ 10704-91	1 компл.
		Фундаменты и опоры для оборудования, материал для крепления трубопроводов, цилиндры навивные кашированные фольгой, анкерные болты, лакокрасочные материалы, фитинги и другие комплектующее, необходимые для монтажа систем водоснабжения	1 компл.
8.	Система водяного пожаротушения подземной автостоянки:	Насос пожарный (1 рабочий, 1 резервный) BL 80/210-37/2	2 шт.
		Центробежный насос (жокей) Helix V 606-1/16/E/S/400-50	1 шт.
		Узел управления спринклерный "ПИЛОТ КСМ" в сборе Ду150	2 шт.
		Мембранный расширительный бак, V=80л, 16бар Reflex	1 шт.
		Шкаф для оборудования пожарного крана с пожарным краном	63 шт.
		Огнетушители порошковые, переносные	126 шт.
		Краны шаровые муфтовые, клапаны обратные, пружинные, латунные, клапаны обратные двухстворчатые, затворы поворотные дисковые, с ручкой и концевиком, головки муфтовые, в комплекте с заглушкой, соленоидные клапаны, оросители дренчерные водяные, сигнализаторы потока, оросители спринклерные водяной розеткой вверх	1 компл.
		Трубопроводы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	1 компл.
		Фундаменты и опоры для оборудования, материал для крепления трубопроводов, анкерные болты, лакокрасочные материалы, фитинги и другие комплектующие, необходимые для монтажа систем водоснабжения и водяного пожаротушения	1 компл.
9.	Хозяйственно-бытовая канализация:	Ревизии PP Sinicon, ревизии чугунные безраструбные SML, манжеты для соединения труб PP и чугунных безраструбных труб, муфты противопожарные, унитазы-компакт напольные (с смывным бачком и крышкой), раковины с пьедесталом, сифоны бутылочные для раковины, клапаны воздушные вентиляционные	1 компл.
		Трубы чугунные безраструбные SML, трубопроводы из труб PP канализационных раструбных	1 компл.
		Материал для крепления трубопроводов	
10.	Водосток:	Трубопроводы из труб PP для систем внутреннего водостока, трубы чугунные безраструбные SML	1 компл.
		Ревизии PP Sinicon, ревизии чугунные безраструбные SML, воронки водосточные с электроподогревом, муфты противопожарные	1 компл.
		Материал для крепления трубопроводов, цилиндры навивные кашированные фольгой, тепловая изоляция труб от конденсации из вспененного каучука	1 компл.

11.	Дренажная канализация:	Насос дренажный ГНОМ	44 шт.
		Краны шаровые, задвижки чугунные, обратные клапаны	1 компл.
		Трубопроводы из труб стальных водогазопроводных оцинкованых обыкновенных по ГОСТ 3262-75*, трубы чугунные безраструбные SML	1 компл.
12.	Система электро-снабжения. Силовое электрооборудование. Магистральные сети. Электроосвещение:	Вводное распределительное устройство ВРУ «ABB»	14 шт.
		Компактный распределительный щит ЩМП-5-2	11 шт.
		Устройство этажное распределительное учетное УРЭМ	184 шт.
		Щиты механизации, щиты учетные, щиты силовые, щиты освещения, щиты аварийного освещения, щиты слаботочных систем, щиты управления, ящики трансформаторные понижающие, ящики учетно-распределительные для системы кондиционирования	1 компл.
		Счетчик электрический Меркурий-230 ART-01	6 шт.
		Счетчик электрическийМеркурий-230 ART-02	3 шт.
		Счетчик электрическийМеркурий-230 ART-03	37 шт.
		Счетчик электрическийМеркурий-200.02	6 шт.
		Счетчик электрическийМеркурий-234ART-03	2 шт.
		Светильники светодиодные, светильники светодиодные с блоком аварийного питания, светильники люминисцентные, светильники уличные«Номер дома», светильники уличные«Пожарный гидрант», заградительные огни, датчики температуры наружного воздуха, датчики освещенности, светильники аварийные, светодиодные ленты, розетки, выключатели, кнопки, коробки установочные, коробки распределительные	1 компл.
		Кабели ППГнг(А)-HF, ППГнг(А)-FRHF, ППГнг(А)-FRHFжз, МКЭШ(А)-FRHF	1 компл.
		Трубы гибкие гофрированные из ПВХ из электроизоляционного материала для электромонтажных работ, лоток перфорированный, система опорных конструкций и монтажных устройств для ОКЛ, коробки распаячные, трубы ПВХ, металлорукав, опоры для оборудования, материал для крепления лотков и труб кабеленесущих конструкций, анкерные болты, лакокрасочные материалы, соеденители и другие комплектующее, необходимые для монтажа систем электроснабжения и освещения	1 компл.
		Система обогрева водосточных воронок	1 компл.
		Система молниезащиты	1 компл.
13.	АСУД Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем:	Основное оборудование: - концентраторы универсальные (КУН-2Д.1), входы и выходы которых подключаются к панелям управления лифтами, датчикам, шкафам управления инженерными системами; - концентратор цифровых сигналов (КЦС), выходы которого подключаются к входам КУП-4RS; - концентраторы управляющие (КУП-4RS), выходы которых подключаются к аппаратуре управления освещением и системами общеобменной вентиляции; - концентратор дискретных датчиков (КДД), ко входам которого подключаются датчики и сигналы состояния типа "сухой контакт"; - система контроля загазованности в подземной автостоянке на базе датчиков СТГ-3-И-СО и блоков питания и сигнализации БПС-3-И. Передача информации и двусторонняя речевая связь осуществляется по TL-линии связи (разработка НПО Текон-автоматика). По TL-линии связи осуществляется подключение к контроллеру инженерного оборудования КИО-8, установленному, в помещении диспетчерской (корпус 12)	1 компл.

14.	АСКУЭ Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии:	Основное оборудование: 1 уровень: трансформаторы тока, шины 0,4 кВ, вторичные измерительные цепи, счетчики Меркурий, где осуществляется измерение, хранение и первичная обработка данных энергопотребления жилого дома. В качестве среды передачи данных электроэнергии используется структура, построенная на интерфейсах CAN и RS-485 для электросчетчиков ВРУ и квартир. 2 уровень: устройства сбора и передачи данных (УСПД). В качестве УСПД применятся прибор УМ-31М фирмы ЗАО "Связь Инжиниринг М". На этом уровне осуществляется сбор информации от электросчетчиков и дальнейшая передача данных на третий уровень. 3 уровень: автоматизированное рабочее место диспетчера объекта (АРМ). АРМ расположен в помещении диспетчерской корпус 12. Трансформаторы тока и счетчики электроэнергии в помещениях электрощитовых распологаются в шкафах учета и в панелях ВРУ. Квартирные счетчики электроэнергии размещаются в этажных распределительных устройствах УЭРМ. Для подключения к сети Ethernet предусматривается 4-портовый преобразователь RS-232/422//485 в Ethernetco встроенным Ethernet-коммутатором NPort S8455I-MM-SC. Передача данных от системы учета электроэнергии в энергоснабжающую организацию осуществляется по каналам GPRS/GSM от встроенного модема в составе приборов УМ-31Электросчетчики подключаются к линиям CAN (RS-485) интерфейса кабелем КПСВЭВ нг(А)-FRH 2х2х0,75 и КПСВЭВ нг(А)-FRH 1х2х0,75, информационные и питающие магистрали интерфейса прокладываются в одном кабеле	1 компл.
15.	АСКУВТ Автоматизированная система коммерческого учета воды и тепла:	Автоматизированная система коммерческого учета водопотребления и теплопотребления предусматривается на программно-техническом комплексе "Пульсар" производства ООО "Тепловодохран". Построение системы организовывается на базе 10-ти канальных и 16-ти канальных счетчиков-регистраторов импульсов "Пульсар", которые осуществляют сбор информации от водосчетчиков и теплосчетчиков с импульсными выходами, а также выполняют передачу информации на верхний уровень по интерфейсной линии RS485 через 8-ми портовый преобразователь интерфейса RS485 в Ethernet "Пульсар" на АРМ в помещении диспетчерской 12 корпуса. Водосчетчики квартир размещаются в нише сантехкабин. Подключение водосчетчиков импульсных выходов к регистратору осуществляется кабелем КАЭфПнг(А)-HF 2х2х0,64 через распаячную коробку КМ41212-02. Теплосчетчики квартир "Пульсар" с импульсным выходом, код Н00003406, размещаются в коллекторных этажных шкафах системы отопления. Теплосчетчики на вводе в корпус подключаются через интерфейсный выход RS 485 к преобразователю интерфейса RS485 в Ethernet "Пульсар". Счетчики-регистраторы импульсов размещаются в отсеке УЭРМ для слаботочных систем.	1 компл.
16.	АПС Автоматическая пожарная сигнализация:	Система автоматической пожарной сигнализации выполнена на основе интегрированной системы «ОРИОН». В состав оборудования входят: - преобразователи интерфейсов; - пульт контроля и управления; - пожарные извещатели ДИП-34А, ДИП-34АВТ, С2000-ИП-03 и ИПР 513-3АМ; - ручные пожарные извещатели ИПР-513А; - извещатели в этажных шкафах ПК ЭДУ 513-3АМ исп.02; - контроллеры двухпроводной линии связи С2000-КДЛ.	1 компл.

17.	СОУЭ Система оповещения и управления эвакуацией:	Предусмотрены речевые оповещатели Roxton, обеспечивающее трансляцию речевых сообщений, контроль приоритетов транслируемых сообщений, автоматический контроль линий громкоговорителей, настенные громкоговорители ROXTON WS-06T, WP-06T, громкоговорители колонного типа ROXTON CS-810T, световые табло "Зона безопасности". Управление системой осуществляется из помещения диспетчерской (корпус №12). Осуществляется автоматическое включение от системы пожарной сигнализации. Дистанционное включение осуществляется от микрофонной консоли, установленной в помещении диспетчерской. Световые табло "Выход" установлены над эвакуационными выходами. В жилой части здания, в пожаробезопасных зонах размещаются вызывные панели диспетчерской связи скрытого монтажа (CP-8032i). В подземной автостоянке предусмотрены панели системы обратной связи CP-8032. Центральное оборудование диспетчерской связи размещается в корпусе №12 в помещении диспетчерской.	1 компл.
18.	АСП Автоматизация систем пожаротушения:	Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода выполнена на базе комплекта автоматики "Спрут-2" компании ООО "Плазма-Т".	1 компл.
19.	ДС Система домофонной связи:	Система домофонной связи построена на основе оборудования "ELTIS". Предусматривается установка вызывных панелей "ELTIS DP300-TD22"; механических доводчиков "Dorma TS/68", электромагнитных замков EML-300, кнопок открывания двери "ELTIS B-23", пультов консьержа "ELTIS SC305-D2", блоков питания "AT-12/30" видеокоммутаторов "VC4/1-3", коммутаторов блоков вызова "KM300-4.2", блоков питания "AT-12/15", коммутаторов "KMF-4.1", "KMF-6.1", видеоразветвителей "VS1/4-4", "VC1/4-2", аудиотрубок A5. При возникновении пожара по сигналу от системы пожарной сигнализации предусматривается разблокировка входных дверей. Предусматривается подключение абонентских видеодомофонов, установка которых осуществляется по заявкам собственников квартир. Для этого до квартирного щитка СС (ЩСС) проложен кабель КВК-П-2 нг(А)-HF 2х0,50, который позволяет подключить аудиотрубку или видеодомофон без дополнительной прокладки кабельных линий.	1 компл.
20.	ДС. ГП Внутриквартальная территория. Система доступа:	Система построена на основе оборудования "ELTIS" серии 5000. Предусматривается установка вызывных панелей DP5000-TRDC с защитным козырьком, кнопок B-101(IP68) с надписью "Вызов диспетчера", механических доводчиков NOTEDO DC-090 уличного исполнения, электромагнитных замков ST-EL360W и кнопок "Выход" B-101 (IP68), контроллеров CRR-71 с защитным козырьком, пульта поста охраны SC5000-D1, монитора GF-AM070 (PAL), шкафа Ш-ДС. в разделе АПС.СОУЭ 12.	1 компл.
21.	РФ. Радиофикация:	Основное оборудование: трансформаторные шкафы ШТР25-2; устройства подачи программ вещания УППВ 1918. Режим работы радиотрансляционной сети- 120/15В. Магистральная сеть от УППВ 1918 до трансформаторов проложена кабелем КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5. Распределительная сеть выполнена от трансформаторов через коробки РОН-2 по стоякам кабелем КПСнг(А)-FRHF 1х2х1,5 неразрывно (шлейфом). Абонентская сеть проложена от коробки РОН-2 до абонентов (квартир) кабелем КПСнг(А)-FRHF 1х2х0,5 шлейфом без разрыва. В качестве средств радиофикации распределительной сети применяются ответвительно-ограничительные коробки РОН-2, радиорозетки для сети проводного вещания РПВ-2. В слаботочных стояках устанавливаются ограничительные коробки РОН-2 на 2 направления.	1 компл.

22.	СВН Система видеонаблюдения:	Основное оборудование: - сетевые купольные видеокамеры DS-2CD4125FWD-IZ для внутренней установки - IP-камеры купольные уличные DS-2CD2722FWD-IS для контроля за периметром территории. - телекоммуникационные шкафы 19" ШВН-10.1, в которых размещено оборудование системы видеонаблюдения (коммутатор, источник бесперебойного питания). Технические средства СВН всех корпусов и автостоянки объединены в единую систему комплекса по сетевой топологии "кольцо" на программно-аппаратном уровне. Для записи и хранения записанной с видеокамер информации предусматривается сетевой видеорегистратор. Все сетевые камеры подключаются к видеорегистратору через сетевые коммутаторы. Коммутаторы в свою очередь соединяются оптическим кабелем между собой. В качестве устройств отображения и управления системой используются АРМы, которые установлены в каждой секции, на стойке консьержа, также сигнал дублируется в помещение диспетчерской (корпус №12). Предусмотрена передача видеоданных в ГИС ЕЦХД через 19" шкаф ВТСС.	1 компл.
23.	СКС Структурированные кабельные сети:	От центрального телекоммутационого шкафа проложен оптический кабель СП-ОКВнг(А)-FRHF-М8П-8А-1,0. В телекоммуникационных шкафах установлено оборудование провайдера. Для обеспечения абонентов услугами передачи данных и телефонной связи от телекоммутационных шкафов проложен многожильный медный кабель типа UTP cat 5e необходимой емкости. В качестве оконечных устройств используются плинты по 10 пар и пачт-панель на 6 портов. Кабельные линии U/UTP 25x2x24AWG кат.5E solid LSZH от шкафов ТК до УЭРМ, проходящие транзитом через помещения паркинга, выгоражены защитным коробом с пределом огнестойкости EI45. В помещении консьержа предусмотрена установка розеток для подключения к телефонной и интернет связи.	1 компл.
24.	СКТ Система коллективного телевидения:	В составе технических средств СКТ предусмотрены: - усилители телевизионного сигнала; - этажные ответвители; - делители телевизионного сигнала; - оптический приемник; - кабельная распределительная сеть 47-862 МГц. Основной сигнал поступает по оптическому кабелю. Дополнительно предусматривается эфирное телевидение, от эфирной антенны, размещенной на кровле корпуса № 3. Сигналы от антенн эфирного телевидения поступают на сумматор и далее на усилитель, где происходит усиление и регулировка уровня выходного сигнала.	1 компл.

25.	СКУД Система контроля и управления доступом:	Основное оборудование СКУД фирмы НВП "Болид". Места установок СКУД: - эвакуационные выходы из незадымляемых лестничных клеток жилой части здания; - эвакуационные выходы из паркинга. В качестве основных устройств управления используются контроллеры С2000-2. Выходы оборудуются считывателями со стороны входа и кнопкой "Выход" со стороны выхода. Контроль доступа осуществляется с помощью считывателей брелоков TouchMemory "Считыватель-2". Для блокировки дверей используется электромагнитный замок. Все двери оборудованные системой контроля и управления доступом, оборудованы доводчиками "Dorma". Для экстренной разблокировки дверей установлены аварийные кнопки выхода. Контроллеры доступа С2000-2 установлены в шкафах ШПС на -1-ом этаже.	1 компл.
26.	Мусоропроводы:	Системы мусоропроводов предусмотрены для корпусов №12 и №13. В комплекты системы мусоропровода твердых бытовых отходов (ТБО) производства ООО "СВС Экоинжстрой" входят: -ствол мусоропровода - для периодического порционного транспортирования ТБО в контейнер; - клапан загрузочный КЗХ-3 (комбинированный: ковш и крышка из нерж. стали корпус из углеродистой стали с покрытием RAL9007) - для приема ТБО в ствол мусоропровода; - шибер - для периодического перекрытия нижней части мусоропровода; - УОМД - для периодической очистки, промывки и дезинфекции внутренней поверхности ствола; - вентиляция мусоропровода - узел (Верхняя часть мусоропровода), предназначенный для вытяжной вентиляции мусоросборной камеры и ствола.	2 компл.
27.	Лифты:	Для осуществления вертикальных связей в каждой секции корпусов 10, 11, 14 предусмотрено по одному грузопассажирскому лифту с грузоподъемностью 1000 кг (для перевозки пожарных подразделений) связывающему все этажи здания, включая автостоянку и лифту грузоподъемностью 630 кг для наземных этажей. Предусмотренные лифты без машинного отделения. Для осуществления вертикальных связей в каждом из корпусов 12 и 13 предусмотрено по одному грузопассажирскому лифту с грузоподъемностью 1000 кг (для перевозки пожарных подразделений) связывающему все этажи здания, включая автостоянку и по одному лифту грузоподъемностью 630 и 450 кг для наземных этажей. Предусмотренные лифты без машинного отделения.	
		Лифты OTIS GeN2 Premier MRL г/п 630кг	8 шт.
		Лифты OTIS GeN2 Premier MRL г/п 1000кг	8 шт.
		Лифт KOHLER Symphony Premium MRL г/п 450 кг	2 шт.
		Лифт KOHLER Symphony Premium MRL г/п 630 кг	2 шт.
		Лифт KOHLER Symphony г/п 1000 кг	2 шт.

28.	ОЗДС Охранно-защитная дератизационная система:	Система выполнена на основе базового комплекта «ОХРА-Д-333». В состав системы входят: - Блок преобразователя импульсный - Блок высоковольтного усилителя - Барьеры электролизуемые - Провода, кабели, трубы гофрированные, электроустановочные изделия.	1 компл.

В процессе управления многоквартирным домом указанный состав общего имущества, равно как и его качественные и количественные характеристики, могут быть уточнены.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
Генеральный директор

_____/П.В. Колочинский/

СОБСТВЕННИК:

_____/ /